

1st-180/20

Obrazac 21

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)
03/12/2020

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 28.08.2020.g. DO 28.11.2020.g.**

SA..... rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana..... god.
Pisana pristojba.....
Nedostaje pristojba.....

**ZAHTJEVOM ZA NASTAVLJANJE POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE (desete)
PROPISANE ODREDBOM ČLANKA 289. STEČAJNOG ZAKONA**

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Potpis djelatnika:

Poslovni broj spisa: **1 St-411/16** (St-222/18, St-311/2018, St-424/18, St-104/2019, St-242/19, St-341/19, St-458/19, St-111/20, St-163/20, **St-180/20**)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TLM Tvornice lakih metala d.d., OIB: 77670808611, Kolan (općina Kolan), Šimuni 142

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-411/2016-232 od 17. svibnja 2018.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 71112635487, a točkom III. i IV. navedenog rješenja određeno je da će se isto po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru istog suda radi brisanja dužnika iz sudskog registra te upisa Stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar; točkom V. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja Stečajne mase određen je Milan Ljubičić iz Kolana, Šimuni 142, OIB: 87161295116.

Nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-222/18-1 od 20. lipnja 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi prve naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za prvu naknadnu diobu iznosa od 299.505,21 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-311/18-1 od 12. rujna 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi druge naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za drugu naknadnu diobu iznosa od 299.219,40 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-424/18-1 od 18. prosinca 2018.g. nastavljen stečajni postupak radi treće naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za treću naknadnu diobu iznosa od 400.335,51 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-104/19-1 od 13. ožujka 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi četvrte naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za četvrtu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-242/19-1 od 18. lipnja 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi pete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za petu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-341/19-1 od 18. rujna 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi šeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za šestu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-458/19-1 od 10. prosinca 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi sedme naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za sedmu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-111/20-1 od 13. ožujka 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi osme naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za osmu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-163/20-1 od 29. svibnja 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi devete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za devetu naknadnu diobu iznosa od 120.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Zatim je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-180/20-1 od 07. rujna 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi desete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za desetu naknadnu diobu iznosa od 300.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Stečajna masa iza stečajnog dužnika TLM Tvornica lakih metala d.d. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku rješenjem Tt-18/3234-2 od 27. kolovoza 2018.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U stečajnoj masi nakon zaključenja stečajnog postupka ostalo je pet stanova; jedan stan je unovčen; za tri stana je objavljen oglas za prodaju stanova, za svaki stan se javio po jedan kupac, te se u narednom periodu očekuje sklapanje kupoprodajnih ugovora (u jednom stanu su osobe i stvari, a dva stana su slobodna); u jednom stanu se još uvijek nalazi zaštićeni najmprimac te se očekuje njegovo očitovanje o pravu prvokupa sukladno Zakonu o najmu stanova. Ukupna utvrđena vrijednost (početna cijena za prodaju) tih stanova je 693.459,00 kn.

Budući da je stečajni dužnika TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju u svojoj imovini imao 43 stana od kojih je unovčeno 39 stanova dijelom za gotovinu a dijelom obročno s rokom otplate do 2023. godine, od kupaca pristižu mjesečne obročne uplate.

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana), koje je prodao TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, obročnom uplatom do 28.11.2020.g. trebalo je biti uplaćeno ukupno 2.154.903,17 kn, međutim uplaćen je ukupan iznos od 1.781.276,75 kn.

Kako je pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj imovini imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate, stoga je za još 330 stanova u tijeku obročna otplate s tim da je krajnji rok otplate za navedene stanove do lipnja 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i nakon završne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

Na račun stečajnog dužnika nakon isplate prve, druge, treće, četvrte, pete, šeste, sedme, osme, devete i desete naknadne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

U periodu od 28.08.2020.g. do 28.11.2020.g. ostvaren je ukupan priliv od 382.474,67 kn i ukupan odliv od 355.370,07 kn.

U periodu od 29.08.2020.g. do 28.11.2020.g. ostvaren je:

- ukupan prihod od 7.405,27 kn
- ukupan rashod od 105.818,95 kn

Radi navedenog, a nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj će pripremiti jedanaestu naknadnu diobu i zatražiti od Trgovačkog suda u Zadru suglasnost za istu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Preostala stečajna masa (jedan stan) će se unovčiti u postupku prodaje javnim oglašavanjem ukoliko zaštićeni najmoprimac ne iskoristi pravo prvokupa, a za ostala tri stana se očekuje sklapanje ugovora o kupoprodaji i uplata kupoprodajne cijene stanova.

Nakon što je otvoren poseban bankovni račun Stečajne mase iza TLM Tvornice lakih metala d.d. svim kupcima stanova dostavljen je broj računa na koji će uplaćivati obročne uplate za kupnju stana (stanova kupljenih u stečajnom postupku, kao i stanova koje je pravni prednik stečajnog dužnika prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

III. PRIJEDLOG 11. NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Svi vjerovnici I. višeg isplatnog reda prethodno su namireni u 100 % iznosu.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda do sada su ukupno namireni 2,25903 %.

Saldo na žiro računu na dan 28.11.2020.g. iznosi 304.612,98 kn.

Predlaže se da se u jedanaestoj naknadnoj diobi stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda podijeli iznos od cca 280.000,00 kn, kao i da se odgovarajući iznos rasporedi za rezervaciju po sudskim sporovima.

U prilogu se dostavlja prijedlog jedanaeste naknadne diobe.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, nakon isplate jedanaeste naknadne diobe, bit će ukupno namireni 2,26145 % (u prvoj djelomičnoj diobi 0,61 %, u drugoj djelomičnoj diobi 1,62 %, u završnoj diobi 0,00095 %, u prvoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u drugoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u trećoj naknadnoj diobi 0,00323%, u četvrtoj naknadnoj diobi 0,00258%, u petoj naknadnoj diobi 0,00428 %, u šestoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u sedmoj naknadnoj diobi 0,00258%, u osmoj naknadnoj diobi 0,00428%, u devetoj naknadnoj diobi 0,00097%, u desetoj naknadnoj diobi 0,00242% i u jedanaestoj naknadnoj diobi 0,00242%).

Prilog:

- prijedlog jedanaeste naknadne diobe

Kolan, 28.11.2020.g.

Milan Ljubičić, stečajni upravitelj

Stečajne mase iza TLM d.d.

A handwritten signature in black ink, reading "Milan Ljubičić". The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'M' and 'L'.